



**מכרז מס' 50/2025**

### **ביצוע שיפוץ וחיזוק מבנים לרעידות אדמה ברחוב האודם בניינים 6-8, 10-12 בקצרי**

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק במבנים ברחוב האודם בניינים 6-8, 10-12 בקצרי, במסגרת פרויקט המנוהל על ידי עבוד משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") לחיזוק מבנים לרעידות אדמה כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-1 ומעלה ענף 100.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2019 – 2023 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, שהינם בעלי אופי דומה לעבודות נשוא המכרז שבוצעו על ידו **נקבלן ראשי**, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 1,600,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2019 – 2023.
- ד. קבלן אשר למזמין ו/או למשרד הבינוי והשיכון לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 218,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש ינואר 2025, בתוקף עד ליום 20.05.2025, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט עד סיום כלל מחויבויות הקבלן הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז הוא 10 חודשים. **עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.**

מודגש בזאת, כי המימון לביצוע העבודות נשוא מכרז זה אמור להינתן על ידי המשרד, וכי נכון למועד פרסום מכרז זה, טרם הוקצה על ידי המשרד מלוא התקציב הנדרש לביצוע העבודות וישנו חסר משמעותי בו. בהמשך לאמור, ההתקשרות לביצוע העבודות מותנית, בין היתר, בהקצאת התקציב הנדרש לשם מימון העבודות, וככל וזה לא יושג, המכרז יבוטל ו/או יוקפא ו/או לא ייחתם חוזה עם המציע הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כל המגיש הצעה בהתאם למכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל זכות כלפי המזמין במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה לבצע את העבודות, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, ושהוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי מכרז זה.

מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביה נערך המכרז ו/או מזה שלגביה נערכה התקשרות עם הקבלן הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז, בין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים המוקצים על ידי המשרד לצורך העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וכן לשנות את אופי ותנאי ההתקשרות בהסכם, באופן שההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה לפי תמורה לא למדידה (פאוסלית).

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, בתיאום מראש עם ניב מחלו בטלפון: 052-3494422, במשרדי מנהלת עמיגור בכתובת: גן התעשייה תפן, מבנה מרכזי, תמורת תשלום בסך 500 ₪ באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת המסמכים תהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

**כנס מציעים וסיוור קבלנים ייערך ביום שלישי 28.01.2025 בשעה 14:00 במרכז צעירים ברחוב דבורנית 3, קצרין. שמורה לחברה הזכות להוסיף מועדים לקיום כנסי מציעים וסיוור קבלנים, לפי שיקול דעתה. השתתפות בכנס מציעים וסיוור קבלנים הינה חובה ומהווה תנאי הכרחי להגשת הצעה למכרז.**

את ההצעות למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, במתחם ה- 1000 בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, **ביום 19.02.2025 עד השעה 12:00.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון באתר האינטרנט של המזמין – [www.amigour.co.il](http://www.amigour.co.il).

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצויות במסמכי המכרז.